

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal  
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.  
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-301  
www.hajduszoboszlo.eu

Ügyintéző: Adócsoport

Szobaszáma: „B” épület/ 11. sz., 14. sz.  
Telefon: 52/557-348, 52/557-351  
Fax: 52/273-587

## BEVALLÁS

épitményadóról

/helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani/

### **I. Bevallás fajtája:**

- megállapodás alapján benyújtott bevallás (több tulajdonos/vagyoni értékű joggal rendelkező esetén; megállapodás csatolása szükséges)
- nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### **II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése: új építmény - építmény szerzése - vagyoni értékű jog alapítása – vagyoni értékű jog megszűnése - adóbevezetés  
(Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)
- Változás bejelentése: adóalap-megállapítás változása - egyéb: .....
- (Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)
- Adókötelezettség megszűnése: építmény megszűnése - építmény elidegenítése - vagyoni értékű jog alapítása - vagyoni értékű jog megszűnése – egyéb: .....
- (Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

### **III. Ingatlan**

1. Címe: .....város/község ..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
2. Elnevezése (fantázianeve): .....
3. Helyrajzi száma: ...../...../...../.....
4. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:
- |   |          |               |          |
|---|----------|---------------|----------|
| lakás                                   | ..... db | üdülő         | ..... db |
| kereskedelmi egység                     | ..... db | szállásépület | ..... db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | ..... db |               |          |

### **IV. Bevallás benyújtója:**

1. Bevallásbenyújtó minősége:
- tulajdonos
- vagyoni értékű jog jogosítottja: kezelői jog - vagyonkezelői jog - hasznélvezeti jog – használat joga (Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....
4. Születési helye: ..... város/község, ideje: ..... év ..... hónap ..... nap
5. Anyja születési családi és utóneve: .....
6. Adóazonosító jele / adószáma: .....
- Statisztikai számjele: ..... - ..... - ..... - .....
7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: ..... ország
8. Pénzügyi számlaszáma: .....
9. Székhelye / lakóhelye: ..... város/község ..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó

10. Levelezési címe: ..... város/község ..... közterület  
 ..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
11. Telefonszáma: ....., e-mail címe: .....

### V. Építmény jellemzői:

#### 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:

- Ennek jellege:  családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: .....

Az építmény teljes hasznos alapterülete:	.....	m <sup>2</sup>
- adóköteles alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - szálláshely-szolgáltatás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- vendéglátás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- iroda céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- egyéb célt szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- adómentes alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - gépjárműtároló:	.....	m <sup>2</sup>
- lakás céljára szolgáló építmény:	.....	m <sup>2</sup>

A lakás életvitelszerűen lakott lakóhelynek minősül-e:     igen     nem

#### 2. Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás:

- Ennek jellege:  társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: .....

Az építmény teljes hasznos alapterülete:	.....	m <sup>2</sup>
- adóköteles alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - szálláshely-szolgáltatás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- vendéglátás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- iroda céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- egyéb célt szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- adómentes alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - gépjárműtároló:	.....	m <sup>2</sup>
- lakás céljára szolgáló építmény:	.....	m <sup>2</sup>

A lakás életvitelszerűen lakott lakóhelynek minősül-e:     igen     nem

#### 3. Üdülő

- Ennek jellege:  üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: .....

Az építmény teljes hasznos alapterülete:	.....	m <sup>2</sup>
- adóköteles alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
- adómentes alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - gépjárműtároló:	.....	m <sup>2</sup>

4.  *Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)*

- Ennek jellege:  kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház,  
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
 iroda, műterem  
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár  
 egyéb: .....

Az építmény teljes hasznos alapterülete:	.....	m <sup>2</sup>
- adóköteles alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - vendéglátás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- iroda céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- egyéb célt szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- adómentes alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - gépjárműtároló:	.....	m <sup>2</sup>

5.  *Szállásépület:*

- Ennek jellege:  szálloda  
 hotel  
 panzió  
 fogadó  
 motel  
 szálló  
 vendégház  
 egyéb: .....

Az építmény teljes hasznos alapterülete:	.....	m <sup>2</sup>
- adóköteles alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - szálláshely-szolgáltatás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- vendéglátás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- iroda céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- egyéb célt szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- adómentes alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - gépjárműtároló:	.....	m <sup>2</sup>
- lakás céljára szolgáló építmény:	.....	m <sup>2</sup>

*A szállásépületben lévő lakás életvitelszerűen lakott lakóhelynek minősül-e:*

igen       nem

6.  *Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:*

- Ennek jellege:  üzem, üzemcsarnok, gyár  
 műhely, szerviz  
 garázs, gépjárműtároló  
 raktár  
 üvegház  
 pince  
 présház  
 hűtőház  
 gazdasági épület  
 egyéb: .....

Az építmény teljes hasznos alapterülete:	.....	m <sup>2</sup>
- adóköteles alapterület:	.....	m <sup>2</sup>
ebből: - vendéglátás céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>
- iroda céljára szolgáló:	.....	m <sup>2</sup>

- egyéb célt szolgáló: ..... m<sup>2</sup>  
 - adómentes alapterület: ..... m<sup>2</sup>  
 ebből: - gépjárműtároló: ..... m<sup>2</sup>

**VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

..... év ..... hó ..... nap

**VII. Törvényi mentesség:**

- szükséglakás  
 kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: ....m<sup>2</sup>  
 állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

**VIII. Önkormányzati mentesség:**

- gépjárműtároló, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják  
 lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben életvitelszerűen lakott lakóhelynek minősül

**IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
 (építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ..... év ..... hó ..... nap)

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

..... (helység), ..... év ..... hó ..... nap

P.H.

.....  
 adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: .....
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleves adószakértő neve: .....
3. Adóazonosító száma: .....
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: .....
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## ÚTMUTATÓ az építményadó bevallás kitöltéséhez.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 22/2012. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

**Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Ebben az esetben az erről szóló megállapodás csatolása szükséges a bevallási nyomtatványhoz.

**Adómentes (törvényi mentesség)** a szükséglakás; kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség; az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

**Adómentes továbbá (önkormányzati mentesség)** a gépjárműtároló, abban az esetben, ha azt a tulajdonos rendeltetésszerűen használja; a lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az életvitelszerűen lakott lakóhelynek minősül, kivéve, ha a vállalkozó vagy adószámmal rendelkező magánszemély által hasznosított; valamint a lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az életvitelszerűen nem lakott és a Tessedik S. u. – Liget u. – Böszörményi u. – Csanády tér – Kenézy u. – Bethlen u. – Luther u. – Árpád u. – Attila u. Wesselényi u. – Hőforrás u. – Gázláng u. – Bartók B. u. – Lehár F. u. – Hóvirág u. – Debreceni útfél megnevezésű közterületek által bezárt területen kívül található, kivéve, ha vállalkozó vagy adószámmal rendelkező magánszemély által hasznosított.

**Az adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítést, ingatlan elidegenítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

**Az adókötelezettséget érintő változást** az adózónak annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság felé be kell jelenteni, azt az adóhatóságnak következő év első napjától kell figyelembe venni.

**Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.**

**Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.**

**Az adó mértéke az önkormányzat belterületi határain belül:**

- nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>, ha az építmény szálláshelyszolgáltatás, vendéglátás vagy iroda céljára szolgál, illetve üdülőknek minősül, minden más esetben 200 Ft/m<sup>2</sup>,
- lakás céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>.

**Az adó mértéke az önkormányzat belterületi határain kívül 250 Ft/m<sup>2</sup>, ha az építmény szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás vagy iroda céljára szolgál, 200 Ft/m<sup>2</sup>, ha üdülőnek minősül, minden más esetben 100 Ft/m<sup>2</sup>.**

**50 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha**

a.) az építményadóval érintett lakás céljára szolgáló építményben egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végeznek, amennyiben az építmény életvitelszerűen lakott és a szálláshely-szolgáltatással érintett építmény nem minősül műszakilag elkülönítettnek.

b.) az építményadóval érintett lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az a Major utcán, Isonzó utcán, Szurmai utcán, Kölcsey utcán, Bányász utcán vagy Szilfákaján iparosított technológiával épített (ideértve pl. házgyári paneles, öntött falas vagy blokkos technológiát is) társasházban található.

Az önkormányzat mentesíti a bevallás-benyújtási kötelezettség alól azon vállalkozónak nem minősülő adóalanyokat, akiket adófizetési kötelezettség nem terhel.

**Helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani!**

**A BEVALLÁS EGYES SORAI:**

- I. *Bevallás fajtája:*** a megfelelő kockában jelölni kell, hogy a bevallást az adóalany saját nevében, vagy a tulajdonostársakkal kötött megállapodás alapján nyújtja be.
- II. *Bevallás benyújtásának oka:*** ebben a pontban a bevallás benyújtására okot adó körülményt (adókötelezettség keletkezése, az azt érintő változás, illetőleg az adókötelezettség megszűnése) kell jelölni.
- III. *Ingatlan:*** az építményadóval érintett ingatlanra vonatkozó adatok megadása történik ebben a rovatban.
- IV. *Bevallás benyújtója:*** ezen pont szolgál a bevallást benyújtó, így az adófizetésre kötelezett személy adatainak közlésére.
- V. *Épület jellemzői:*** ebben a pontban kell megadni az építmény összes hasznos alapterületét, az építmény fajtájának és az adott építményfajta adóköteles alapterületét, valamint a jogszabályok által mentesített építmények alapterületének adatait. Itt kell feltüntetni az adókimutatás alapját képező adatokat.
- VI. *Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja.***
- VII. *Törvényi mentesség:*** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában rögzített mentességet kell jelölni.
- VIII. *Önkormányzati mentesség:*** a helyi adókról szóló többször módosított 22/2012. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletben biztosított mentességet kell jelölni.
- IX. *Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.***

**X. Dátum, aláírás.**

**A BEVALLÁS ALÁÍRÁS NÉLKÜL ÉRVÉNYTELEN!**

**Értelmező rendelkezések az építményadó bevallás kitöltéséhez (Htv. 52. §):**

**1. önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;

**3. vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;

**4. külterület:** a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;

**5. építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van;

**7. tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

**8. lakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

**9. hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani;

**10. kiegészítő helyiség:** a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót;

**12. építmény megszűnése:** ha az építményt lebontják, vagy megsemmisül;

**20. üdülő:** az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény;

**26. vállalkozó:** a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak;

**28. szálláshely:** egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál;

**45. kereskedelmi egység:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnak, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

**46. szállásépület:** az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnak, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

**47. egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garáznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

**48. a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló:** a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;

**49. vagyoni értékű jog jogosítottja:** az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, az okiratban megjelölt, jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni;

**50. melléképület, melléképületrész:** a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja;

### **Záró rendelkezések az építményadó bevallás kitöltéséhez (Ör. 11. §):**

(3) Életvitelszerűen lakott lakás: bármely természetes személy a lakást az év jelentős részében otthonául használja, ebből szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakás vonatkozásában folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.