

Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal

4281 Létavértes, Kossuth u. 4.

Telefon: (52)- 376-101, Fax: (52)- 376- 345

e-mail cím:

letavertes@gmail.com

www.letavertes.hu

A BÉRBEADÓ BEVALLÁSA

a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó évi jövedelemadójáról

1./ Bérbeadó családi és utóneve:

Születési családi és utóneve:.....

Születési helye és ideje:

Anyja leánykori családi és utóneve:

Adószáma, adóazonosító jele:

Lakcíme:

2./ A termőföld bérbeadására vonatkozó adatok:

| A bérlő/k/ neve, lakcíme (székhelye) | Az önkormányzat illetékességi területén bérbe adott termőföld helye, helyrajzi száma, területe (ha, m ²) | A bérleti díj kifizetésének időpontja | A bérleti díj összege (Ft) |
|---|--|---|----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Az adóalap összege (évi bérleti díj összesen): | | | |

3./ A megállapított adó összege (adóalap 16%-a) (Ft):

5./ A bérbeadó által befizetett összeg (Ft):

6./ Különbözet (+ -) (Ft):

**7./ Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában
(haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m²):**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Létavértes,év.....hó.....nap.

.....
(aláírás)

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a *b é r b e a d ó* részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni
adó bevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

A személyi jövedelemadóról szól 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) **17.§ (4) bekezdése:**

17.§ (4) A magánszemély termőföld bérbeadásból származó bevételének – ha az nem adómentes - **egésze külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

Az Szja tv. 1. sz. mellékletének 9.4.1. és 9.4.2. pontjai:

9.4.1. **Adómentes** az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföldhaszonbérbe adása alapjául szolgáló határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1. pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon (5 év) belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Az adózás rendjéről szóló, módosított 2003. évi XCII. törvény 176. § (3),(4),(6),(7),(8) bekezdései:

(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjárdékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

(4) A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját a magánszemély **megállapítja**, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz **bevallja és megfizeti** (önadózás). Bevallását az erre a célra rendszeresített nyomtatványon **a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti**. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adókötelezettségét önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(6) **Nem kell adóbevallást tenni** annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól.

(7) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásából olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének **negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg**.

(8) Ha az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély (4) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

Az adó mértéke: 16%.