

LÉTAVÉRTES VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó,
napelempark területének kijelölését célzó módosítás



- BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
 - II /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
 - II /B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
 - III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



C Í V I S T E R V
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel: (30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv @ civisterv.hu

LÉTAVÉRTES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

**Az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó,
napelempark területének kijelölését célzó módosítás**

Vezető településtervező:

Zsemberi István
TT/1É-09-0016

Energia közmű tervező:

Szabó Lóránt
TE-T-/09-0408

Debrecen, 2018. december hó

Zsemberi István
Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS:

BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

II /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZ-1/np – jelű szabályozási tervlap

4814 sz. út – Sáránd-Létavértes vasútvonal- Közigazgatási határvonal által határolt terület egység szabályozási terve.

II /B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A helyi építési szabályzat szabályozási terv módosításával összefüggő módosítása.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1) Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása
- 2) Környezeti hatások és feltételek
- 3) Közművek fejlesztése
- 4) Beépítési javaslat

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változás számítása nem szükséges.

Örökségvédelem

A tervezett fejlesztés örökségi értéket nem érint. A területet a hatályos településrendezési terv is beépítésre szánt területként kezeli, így ebben a vonatkozásban változás nem történik.

Közlekedés fejlesztés

(A módosítás a közlekedési területek kialakult, illetve hatályos szabályozási tervben meghatározott rendszerét nem érinti, így ez a munkarész nem került kidolgozásra!)

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

T-1/m	Településszerkezeti terv – Igazgatási terület (módosított) (Csak jóváhagyás után, a módosításokkal egybeszerkesztve kerül dokumentálásra!)
Sz-1/np	4814 sz. út – Sáránd-Létavértes vasútvonal- Közigazgatási határvonal által határolt terület egység szabályozási terve.

BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó,
napelempark területének kijelölését célzó módosítás

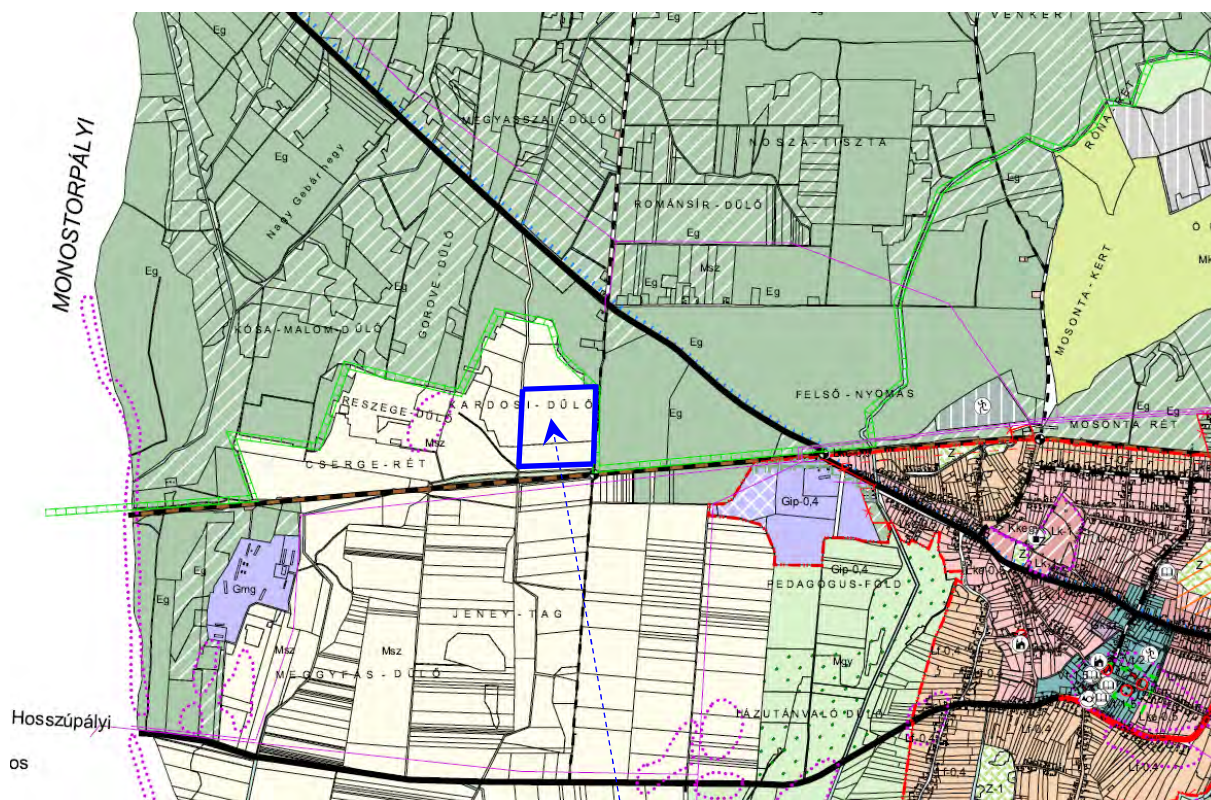
1.) A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása.

Az E.ON Energiatermelő Kft., az E.ON Hungária cégcsoport tagjaként ország-szerte működtet gázmotoros erőműveket, ezek elsősorban a helyi távhő szolgáltató rendszeren keresztül lakossági igényeket elégítenek ki.

Az E.ON már korán elkötelezte magát Magyarországon a megújuló energiaforrások felhasználása mellett és az elsők között építette ki az 1,8 MW-os szél-erőmű kapacitását, amely szintén az E.ON Energiatermelő Kft. erőműparkjának részét képezi. A vállalat középtávú stratégiájának részeként portfólióját ezúttal napelemes erőművekkel tervezi bővíteni Magyarország területén.

A 12 MW összteljesítményű napelemes erőműpark telepítési tervük részeként szeretnék Létavértes, Kardosi dűlőn lévő, 0369 helyrajzi számú mezőgazdasági területére, mint legnagyobb E.ON tulajdonú erőművet, 1 darab 5 MW teljesítményű napelemes kiserőművet telepíteni.

A projektfejlesztési szakaszban megvizsgálásra került a telek alkalmassága. Az összesen 33 hektáros, jelenleg 1 helyrajzi számon (0369 hrsz.) nyilvántartott területből 12 hektárnyi területet terveznek megvásárolni.



Létavértes hatályos településszerkezeti terve (részlet)

- a módosítással érintett terület jelölésével -

A kezdeményezett településrendezési tervmódosítás a településszerkezeti terv területfelhasználásra vonatkozó, továbbá a külterület szabályozási terv övezeti besorolásra vonatkozó módosítását teszi szükségessé.

Szükséges továbbá, a tervezett naperőmű környezeti kapcsolatait az új funkciónak megfelelően megvizsgálni, hogy a csatlakozó területeket a módosítás következtében semmilyen kár ne érje, konfliktus veszély se alakulhasson ki.

2.) Az érintett terület és környezetének bemutatása:

A módosítással érintett terület Létavértes belterületétől északnyugati irányban helyezkedik el, a 4814- sz. Debrecen irányába vezető országos mellékút déli oldalán. Az melletti területrészt erdő művelésben van, melyet a tervezett beruházás nem érint. A napelem park a terület déli részén kerülne kijelölésre. A területet délről a Debrecen-Létavértes vasúti vasútvonal határolja, illetve a vasút mellett elhagyásra kerül a vasúti terület melletti erdősáv.



A módosítással érintett terület és környezetének légi felvétele (Forrás: Google Earth)



A napelempark létesítésére kiválasztott terület gyenge termőképességű, szántó művelési ágban nyilvántartott terület. Déli része korábban gyepes terület volt, melyet szántó művelésbe vontak.

A területet természeti védelem, régészeti nyilvántartás nem érinti. A vasúti terület déli oldalán meglévő 20 kV-os elektromos légvezeték található, mely alkalmas a megtermelt napenergia fogadására.

A terület megközelítése az országos mellékúthoz csatlakozó a területet nyugati oldalán határoló mezőgazdasági útról (tele-

pülésszerkezeti terv szerinti fő-dűlőút történhet.

A hatályos Településszerkezeti terven szerinti általános mezőgazdasági terület igénybevétele (területfelhasználásának átsorolásával) alakulna ki a naperőmű különleges beépítésre nem szánt területe.

A terület keleti oldalán erdőterülettel, nyugati oldalon mezőgazdasági területtel határos. A területet déli oldalon határoló vasúti terület túlsó (déli) oldalán ugyancsak mezőgazdasági művelésű területek helyezkednek el.



A Létavértes 0369 hrsz.-ú terület Déli részére tervezett 4.99MW kapacitású napelemerőmű céljára 12ha terület kívánnak igénybe venni.

A termelői vezeték a területtől délre halad majd, a légi felvételen narancssárgával jelölt Közép Feszültségű vezetékhez (KÖF) fog csatlakozni a vasúton és az egyes kis telkeken keresztül földkábelrel.

Az erőmű építéssel érintett hrsz-ek a következők:

1. 0369 hrsz. – napelems erőmű
2. 0370 hrsz. – termelői vezeték
3. 0371 hrsz. – termelői vezeték
4. 0366 hrsz. – termelői vezeték
5. 0413 hrsz. – termelői vezeték
6. 0447/12 hrsz. – termelői vezeték
7. 0447/11 hrsz. – termelői vezeték

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

(T-1 jelű településszerkezeti tervlap)

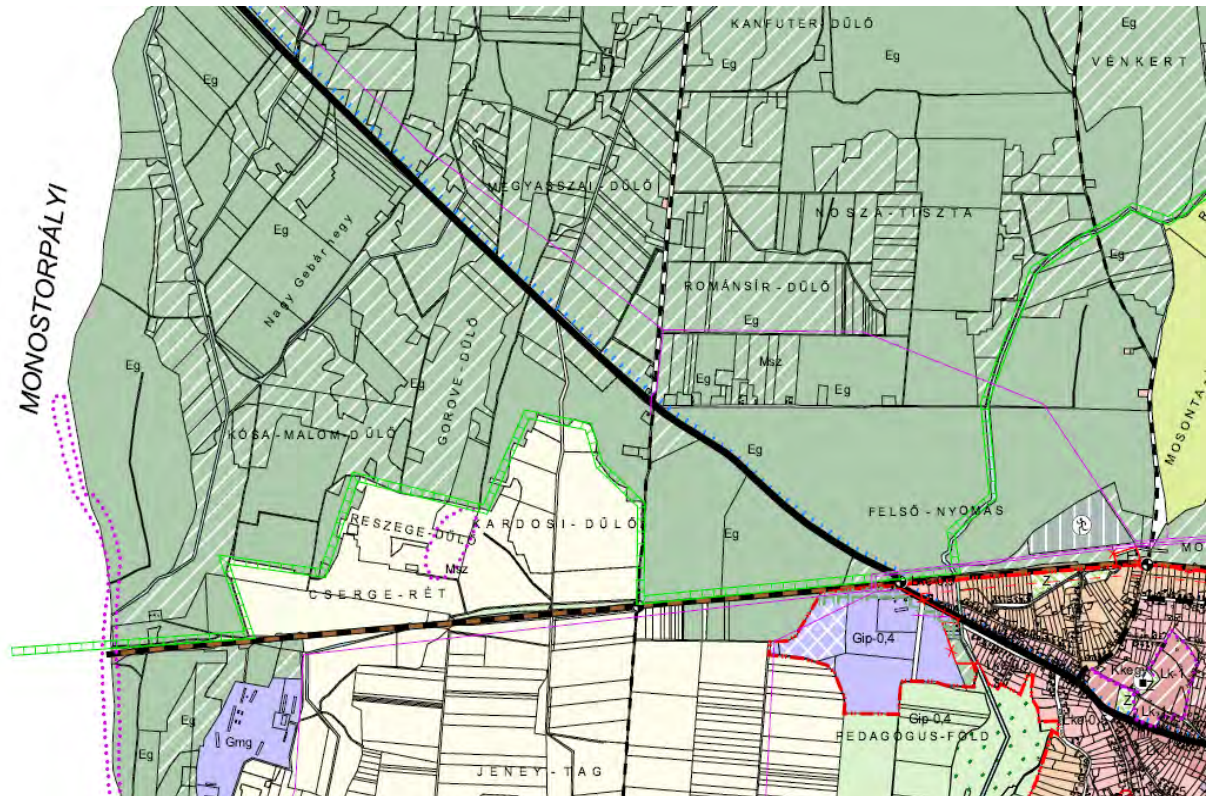
Létavértes Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 62/2007.(V.27.) sz. Öh. sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete. A terv ezt követően több alkalommal - legutóbb 164/2015.(XII.222.) határozattal - lett módosítva. Jelen településszerkezeti tervmódosítás a 4814 sz. Debrecen- Létavértes országos mellékút, Létavértes- Monostorpályi közös közigazgatási határa és a Sáránd- Létavértes vasútvonal területe által határolt városrendezési területegységet érinti.

A Településszerkezeti terv javasolt módosítása a Napelempark (kisteljesítményű naperőmű) létesítésére alkalmas területet a hatályos Településszerkezeti tervben „Msz” – jelű mezőgazdasági felhasználásból „Kb-En” megújuló energetikai termelésére szolgáló (napelempark) különleges beépítésre nem szánt felhasználású területbe sorolja át.

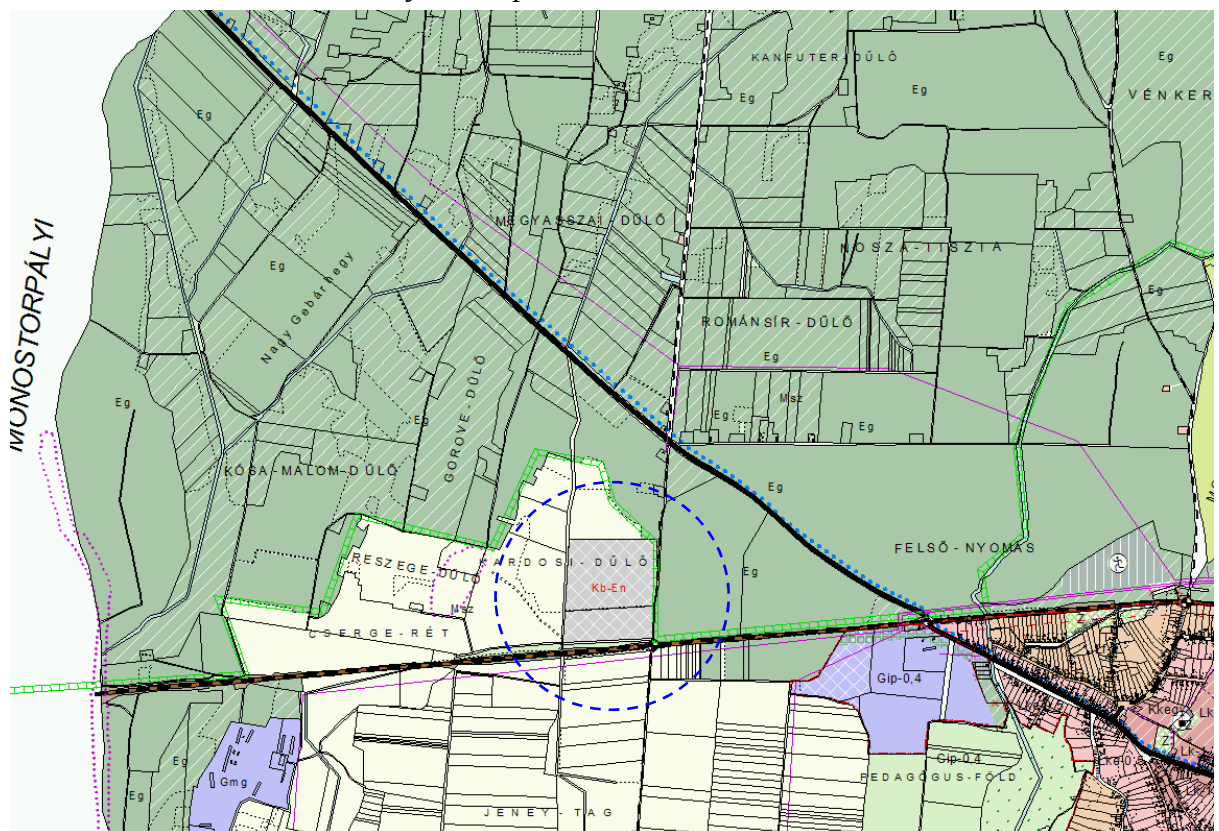
A teljes közigazgatási területet bemutató „T-1/m” –jelű településszerkezeti tervlap jóváhagyás után egybeszerkesztésre kerül az elfogadott módosítással.

A településszerkezeti terv belterületi tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

Létavértes településszerkezeti terv
2018. évi 1. sz. napelempark kijelölését célzó módosítás



Létavértes hatályos Településszerkezeti tervének részlete



A településszerkezeti terv tervezett módosítása

II. KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

II/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Létavértes Város külterületének szabályozási tervét az Sz-1x jelű tervlap tartalmazza, mely a 9/2007.(V.29.) sz. többször (legutóbb 2015. december hónapban) módosított a város önkormányzata.

A szabályozási terv a területegységre vonatkozóan módosul. A területegységre önálló szabályozási tervlap került kidolgozásra. A képviselő-testületi jóváhagyást követően a változások egybeszerkesztésre kerül a külterületi szabályozási tervlapokon, így az egyeztetés alatt bemutatásra kerülő tervlap jóváhagyást (majd egybeszerkesztést) követően hatályát veszíti.

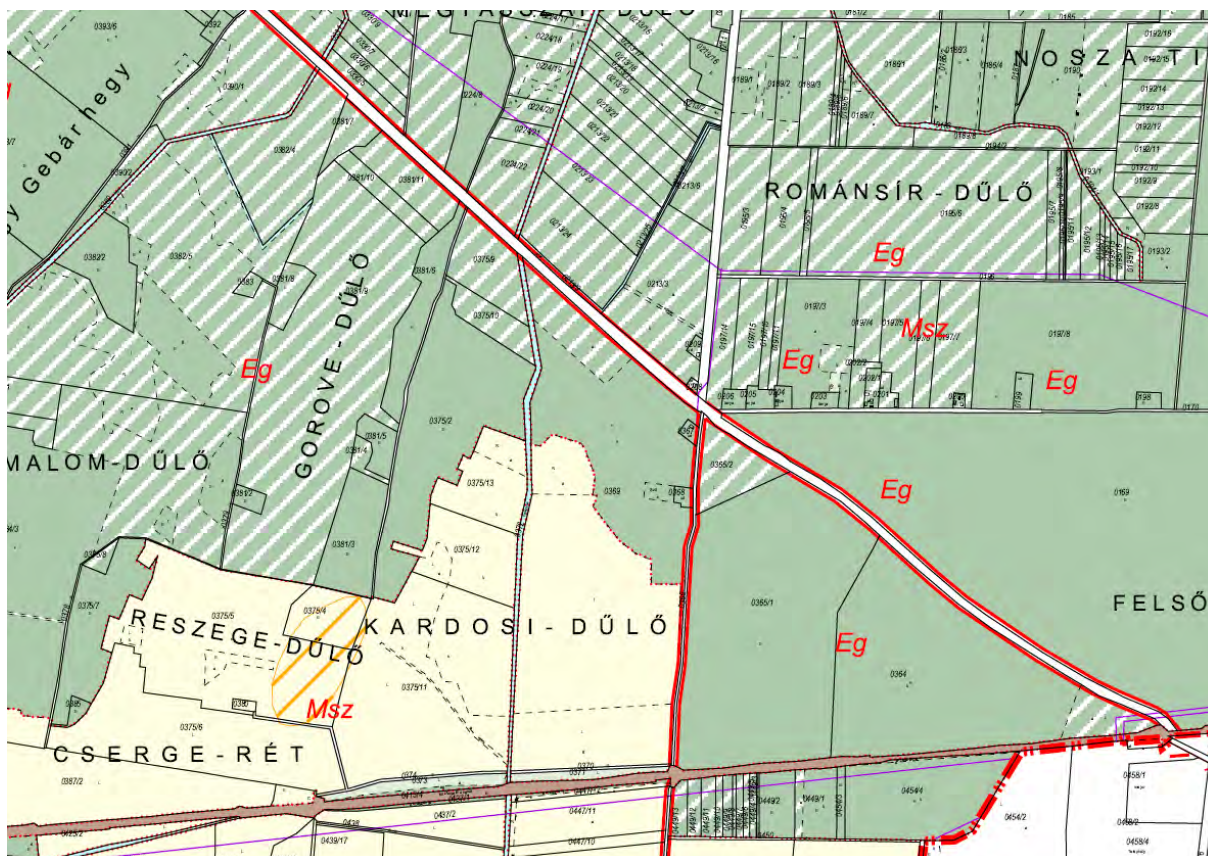
SZ-1/np – jelű szabályozási tervlap

4814 sz. út – Sáránd-Létavértes vasútvonal- Közigazgatási határvonal által határolt területegység szabályozási terve.

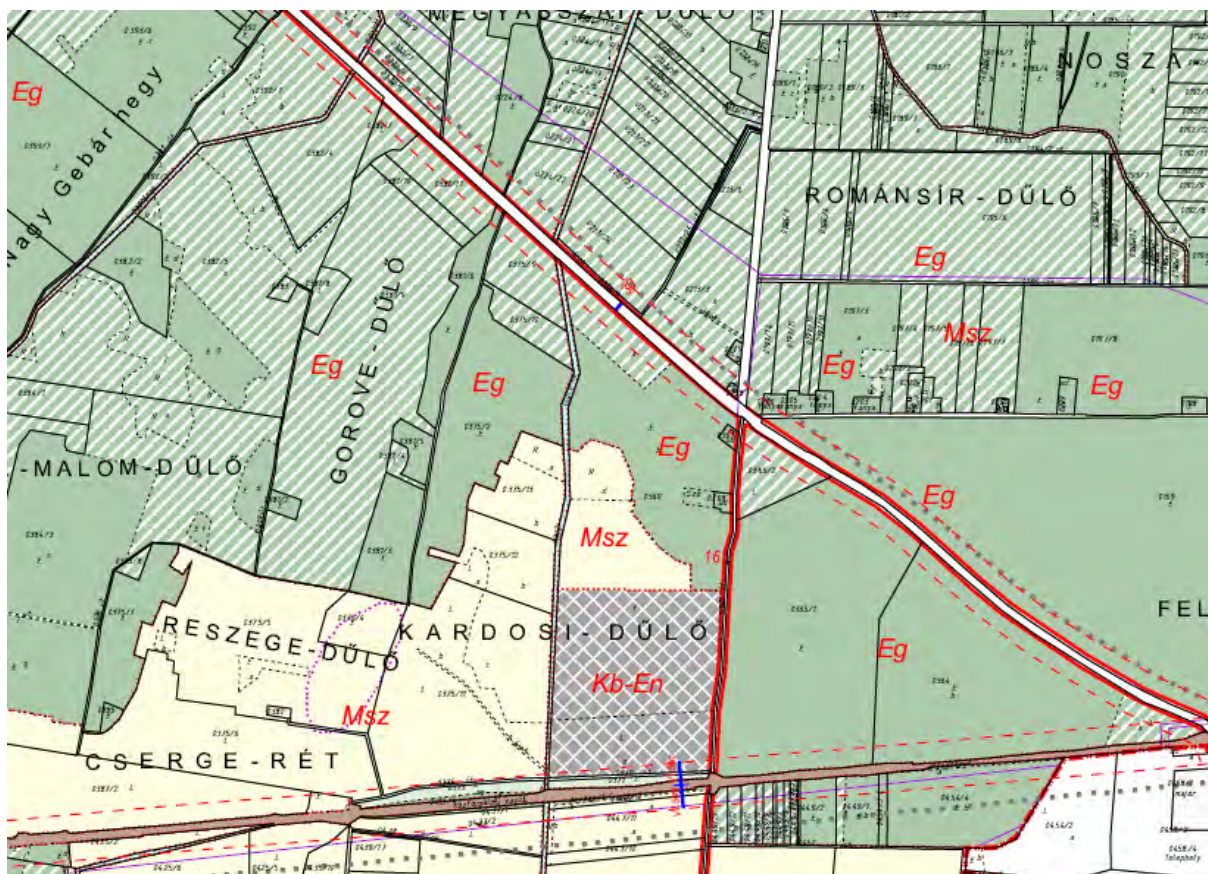
A Szabályozási terv javasolt módosítása a 0369 Hrsz-ú földterület hatályos szabályozási tervben „Msz”-jelű –jelű mezőgazdasági övezetbe sorolt részének déli részét, mintegy 12 ha nagyságú területet Naperőmű (kiserőmű) létesítésére alkalmas „Kb-En” megújuló energetikai termelésére szolgáló (naperőmű) különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolja át.

A területegységre vonatkozó szabályozási terv, egyéb vonatkozásban nem módosul.

LÉTÁVÉRTES SZABÁLYOZÁSI TERV 2018. ÉVI 1 SZ. MÓDOSÍTÁSA
(A Napelem parkot tartalmazó terület egységre vonatkozó, szabályozás változása)



A hatályos szabályozási terv terület egységre vonatkozó részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Létavértes Város Önkormányzati Képviselő-testületének
../2018.(.....) sz. rendelete a több alkalommal módosított, 16/2007.(III.30.) sz.
rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kabinet Iroda, Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A HÉSZ 1. mellékletének (Külterület szabályozási terv) 2018. évi 1. sz. módosítással érintett területegységei szabályozásának helyébe, e rendelet mellékletének

SZ-1/np- jelű, a napelempark területegységére vonatkozó szabályozási terve szabályozása lép.

2.§.

HÉSZ 1.§. (4)

A HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett 1. melléklet (külterület szabályozási terv) rajzszáma

Sz-1/m2 –re változik.

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik a rendelet alábbiakban felsorolt mellékletei, köztük az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

1.sz. melléklet - Sz-1/m ²	Külterület szabályozási terv	M= 1:20 000
2.sz. melléklet - Sz-2/m	Belterület szabályozási terv	M= 1: 4 000
3.sz. melléklet	A Helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak	
4/m.sz. melléklet	Előkertek szabályozása	
5.sz. melléklet	Környezetterhelési határértékek meghatározása	
6/m.sz. melléklet	Mosontakert Örökségvédelmi szempontból védett zónájának lehatárolása.	
7.sz. melléklet	OTrT megfelelés igazolása – Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolása.	

3.§.

HÉSZ 23.§. (1)

A rendelkezés „Különleges övezetek általános előírásai” kiegészülnek egy új ponttal, így a bekezdés helyére az alábbi lép.

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdése alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint:

Ksp Sportolási célú – Beépítésre szánt különleges terület

K-sport Nagykiterjedésű sportolási terület - Beépítésre nem szánt különleges terület

Kid Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

Ktem Temető terület

Kkegy Kegyeleti park

Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület

Kb-En Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület

4.§.

HÉSZ 23/C.§

A Hész. kiegészül az alábbi új 23/C-jelű építési övezettel:

*„Kb-En”-jelű övezet
Megújuló energia hasznosítását szolgáló –
Beépítésre nem szánt különleges terület
24/3. §*

- (1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló, kisteljesítményű erőmű/ napelempark számára kijelölt területek tartoznak.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető a napenergia hasznosítását szolgáló építmények. Napelempark és kiszolgáló építményei.
- (3) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb épít- mény-magas- sága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad db/m ²
		legkisebb területe m ²	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
Kb-En	SZ	5000	-	-	10	>4,5	-

5.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Létavértes, 2018.

jegyző

polgármester

LÉTAVERTES VÁROS

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV

2018. ÉVI 1. SZÁMU MÓDOSÍTÁS

(Napelempark kijelölése)



- ■ ■ Módosítással érintett területi egység határa
- Tervezett Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- Belterületi határ- tervezett
- Belterületi határ- megszűnő
- Belterületi határ- meglévő megmaradó
- Ex-lege - védett területek
- Tajvédelmi körzet
- Különleges természetmegőrző terület
- Kiemelt Különleges természetmegőrző terület
- Régészeti nyilvántartásba vett terület határa
- Telken belüli erdő
- Hidrogeológiai "B" védőidom (vízbázis védelem)
- Elektromos légvezeték 20kv
- Övezeti besorolás - 2016
- KÖ* Közeledési terület
- KÖ Közeledési terület - ter.
- KÖK Közeledési ter. köztűpályás (vasúti)
- KÖK Közeledési ter. köztűpályás (vasúti) - ter.
- KÖu Közeledési ter. közúti
- KÖu Közeledési ter. közúti - ter.
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - ter.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - ter.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - ter.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Kid Különleges terület- idegenforgalmi - ter.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- nemzetszolgálati
- Kn Különleges terület- vásártér - ter.
- Kb Különleges terület- homokbánya
- Kk Különleges terület- kereskedelmi - ter.
- Kb-En Különleges terület-beépítésre nem szánt - napelempark
- Gks-1,2,3 Gazdasági terület- keresk. Szolg.
- Gks-1,2,3 Gazdasági terület- keresk. Szolg. - ter.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - ter.
- Gmg-1 Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Gmg-1 Gazdasági terület- Mezőgazdasági - ter.
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - ter.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - ter.
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gye
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület fűcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - ter.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - ter.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Dózsa György út 12. 1052 SZ. 12. 10908-172	
Név:	LÉTAVERTES VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVENEK 2018. ÉVI 1. SZÁMU MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2018.11. Létszám: 1:10.000
Munkatér:	4814 sz. ÚT-SÁRÁND-LÉTAVERTES VASÚTVONAL- KÖZGAZGATÁSI HATÁRVONAL ALÁTÁROLT TERÜLETI EGYSÉG-SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-1/np
GYVÉZŐ:	ZSOMBERTIVAN	
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	ZSOMBERTIVAN	TEL: 06-90-0016
ENERGIA KÖZMŰ:	SZABOTÓBENT	TEL: 06-90-0016
TARTÓZÁS:		
KÖZLEKEDÉS:		
VÍZKÖZMŰ:		

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

LÉTAVÉRTES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

**Az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó,
napelempark területének kijelölését célzó módosítás**

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1) Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása
- 2) Környezeti hatások és feltételek
- 3) Közművek fejlesztése
- 4) Beépítési javaslat

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása

A Településrendezési tervmódosítás során, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Ennek figyelembe vételével a biológiai aktivitásérték változás számítása nem szükséges.

Örökségvédelem

A tervezett fejlesztés örökségi értéket nem érint. A területet a hatályos településrendezési terv is beépítésre nem szánt területként kezeli, így ebben a vonatkozásban változás nem történik.

Közlekedés fejlesztés

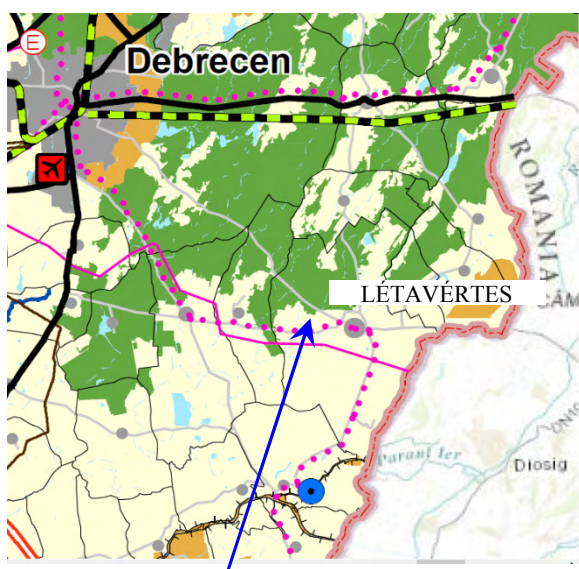
(A módosítás a közlekedési területek kialakult, illetve hatályos szabályozási tervben meghatározott rendszerét nem érinti, így ez a munkarész nem került kidolgozásra!)

1) Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása

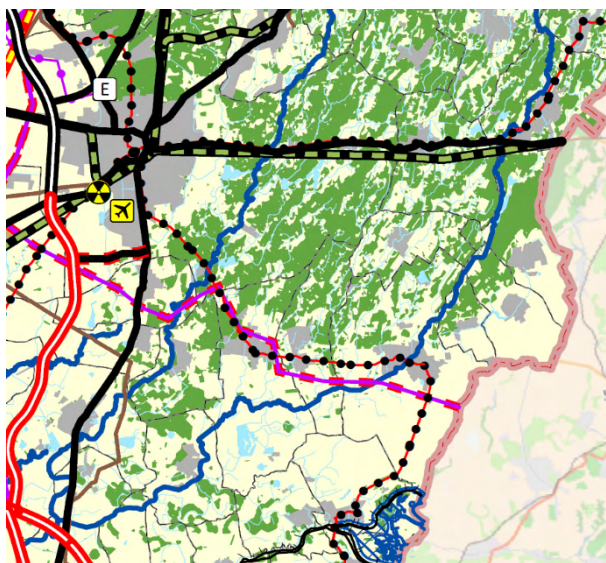
Létavértes város hatályos településrendezési terv 2016. évben jóváhagyott módosításának részeként elkészült a magasabb szintű tervekkel való egyezőséget igazoló munkarész. Jelen településrendezési tervmódosítás során a 2018. évi 1. sz. módosítás magasabb szintű tervekkel való összhangját, ezen belül a 2014. január 1.-től hatályos OTrT módosítás városra vonatkozó hatását is szükséges megvizsgálni. A módosítással érintett terület a jelenleg hatályos OTrT és folyamatban lévő (még nem hatályos) OTrT is mezőgazdasági térségbe sorolja.

a) Az Országos Területrendezési Tervvel való összefüggések vizsgálata

A módosítással érintett terület elhelyezkedése



*A jelenleg hatályos OTrT részlete
(Az ország szerkezeti terve)*



Az OTrT tervezett módosításának részlete

Az OTrT tervezett módosítása még nem került jóváhagyásra. Lényegi változás fog jelenteni, hogy az erdőgazdálkodási térség nem egybefüggő területként, hanem a meglévő erdőterületeket figyelembe véve, kisebb területekre bontva kerülne meghatározásra, összes területét tekintve lényegesen kisebb arányban. Az erdőgazdálkodási térség továbbra is az igazgatási terület északnyugati részén található.

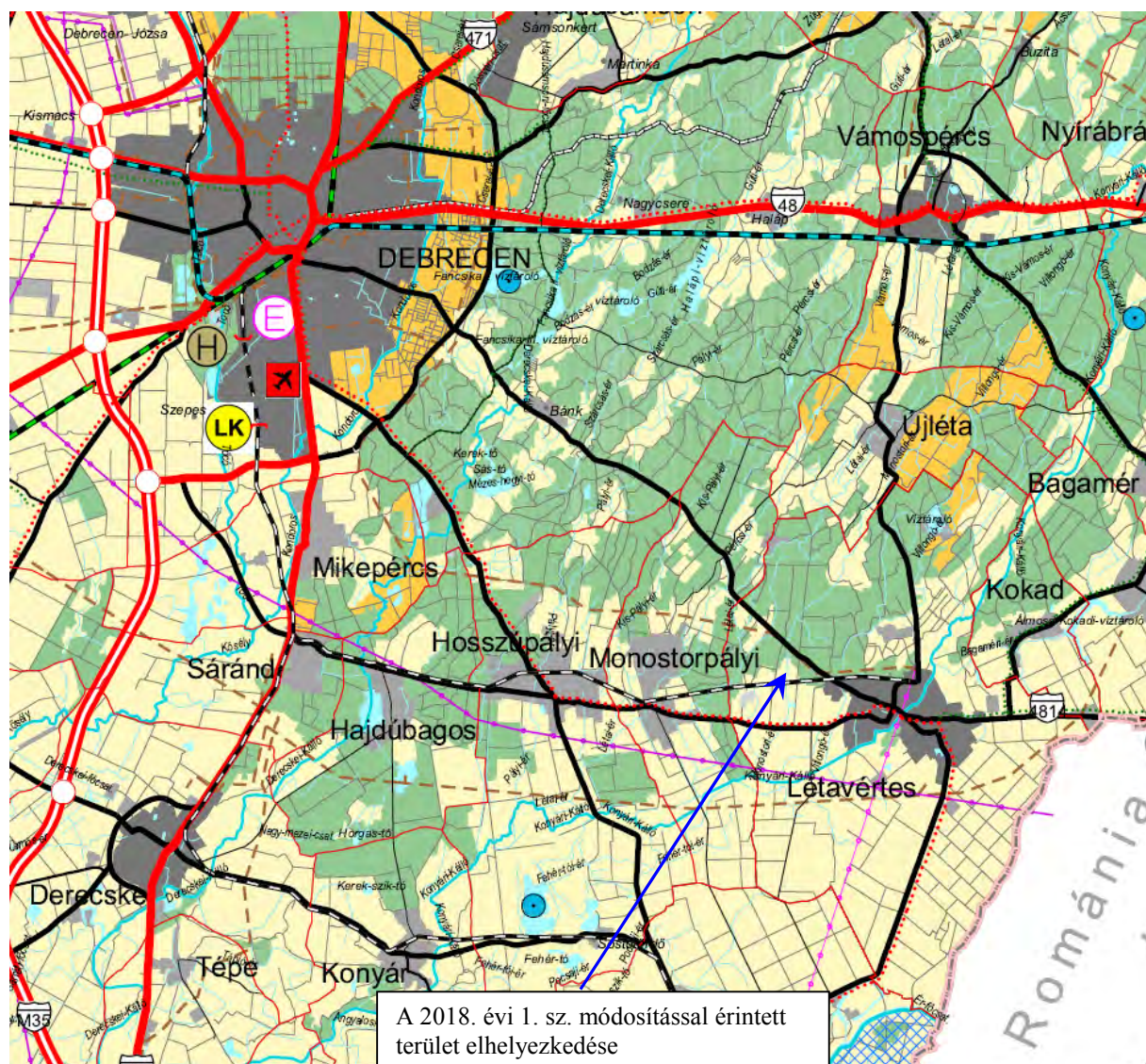
Az igazgatási terület meghatározó része, továbbra is mezőgazdasági térségbe tartozik.

A 2018. évi 1. sz. (napelempark kijelölését célzó) módosítással érintett terület mezőgazdasági térségbe tartozik.

Létavértes közigazgatási területét és belterületét is érintő országos kerékpárút változatlan nyomvonalon szerepel az országos tervekben, de ez a nyomvonal a napelempark számára kiválasztott területet nem érinti.

b) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:

Részlet a Megyei Területrendezési terv „Térségi szerkezeti terv” c. tervlapjából



TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

**ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
KÖZLEKÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK**

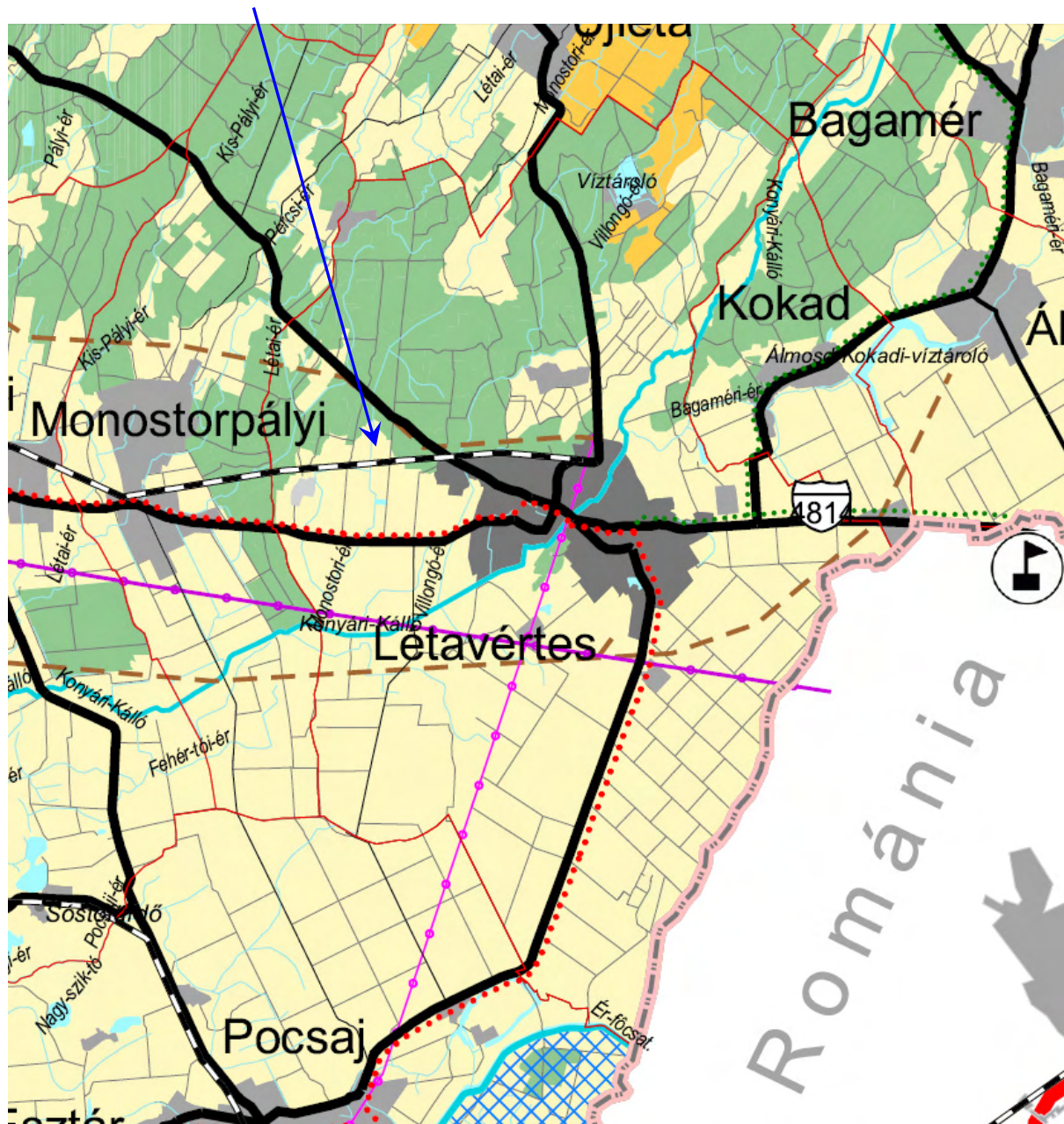
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme

ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK

- Erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Átvitt boforlyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI
- Országos jelentőségű öntözőcsatorna
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Szükségeltározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
- Folyami nagyműtárgy
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
- LK Térségi jelentőségű logisztikai központ
- H Térségi hulladéklerakó hely

A 2018. évi 1. sz. településrendezési tervmódosítás során, napelempark számára kijelölt területet a megyei területrendezési terv mezőgazdasági térségbe sorolja. A területet déli oldalon a Sáránd- Létavértes térségi jelentőségű vasútvonal határolja. A terület közelében, északi oldalon a 4814- sz. Debrecen- Létavértes országos mellékút (a megyei területrendezési tervben térségi jelentőségű mellékút) halad el.

*A Megyei TrT. Térségi szerkezeti terv részlete,
a napelempark számára kijelölt terület megjelölésével.*



c) A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolással, lehatárolásával való összhang:

A megyei Területrendezési terv Térségi szerkezeti tervével való összefüggések vizsgálata mellett, a térségi övezetekkel és azok szabályaival való összefüggéseket is elemezni szükséges. Fontos továbbá az ebből adódó kötelezettségek, feladatok meghatározása is.

Létavértes város igazgatási területét az aláhúzással megjelölt országos és térségi övezetek érinti. A napelempark kijelölésével kapcsolatos településrendezési tervmódosítás területét egyetlen országos, vagy térségi övezet sem érinti!

Az országos- és megyei területrendezési tervben meghatározott övezetekre vonatkozó általános előírásokat az OTrT, az ajánlásokat a megyei TrT tartalmazza.

Országos övezetekkel való érintettség:

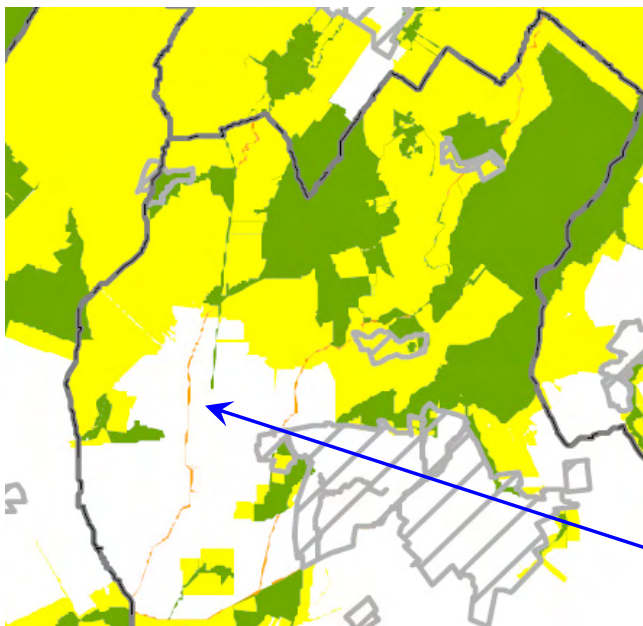
- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- világörökség és világörökség várományos terület
- országos vízminőségvédelmi terület
- nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár –elhárítási célú szükségtározó területe
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület

Magyei övezetekkel való érintettség:

- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- ásványi nyersanyagvagyon terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- földtani veszélyforrás területe
- honvédelmi terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Ajánlott megyei övezetekkel való érintettség:

- tájrrehabilitációt igénylő terület övezete

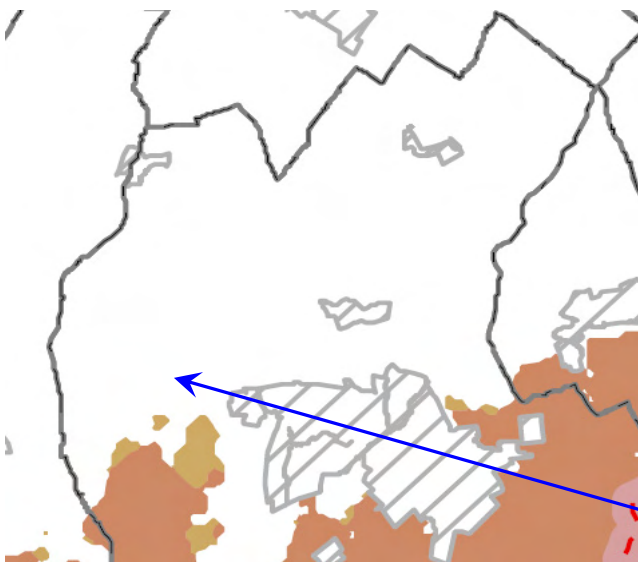


Országos ökológiai hálózat:

„Országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségi természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.” (OTrT)

<-Megyei TrT övezeti tervlapjának részlete.

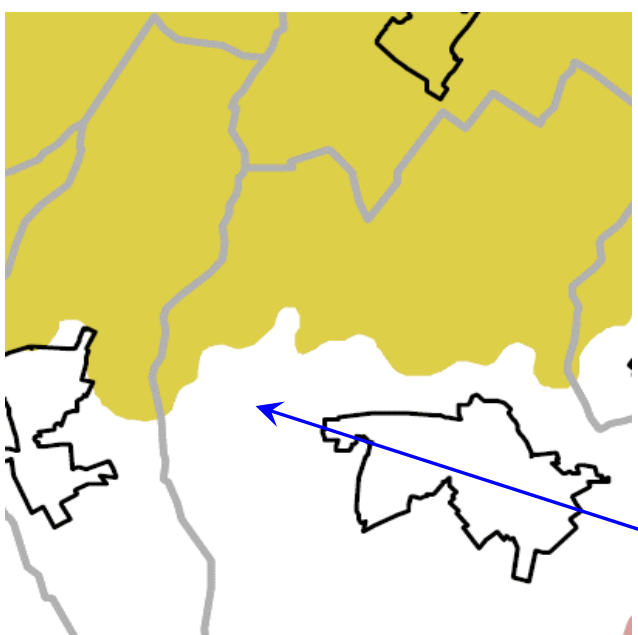
Az övezet a 2017. évi módosítás által érintett területet nem érinti!



Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:

Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.

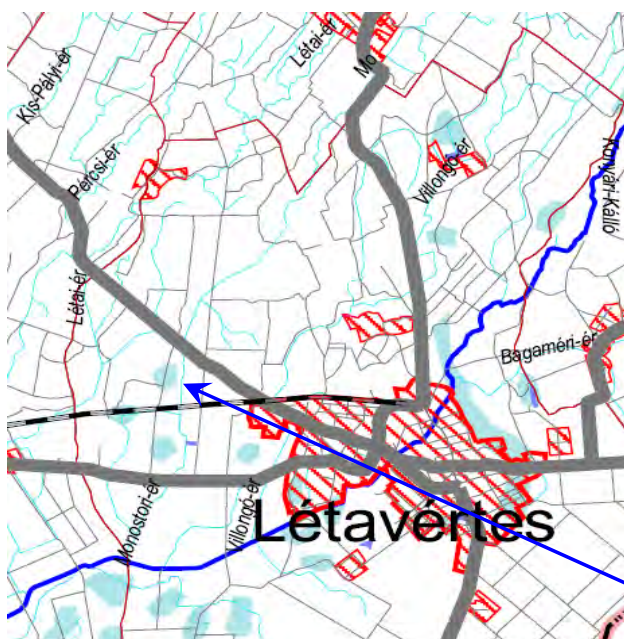
Az övezet a 2018. évi 1.s z. módosítás területeit nem érinti!



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:

„országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

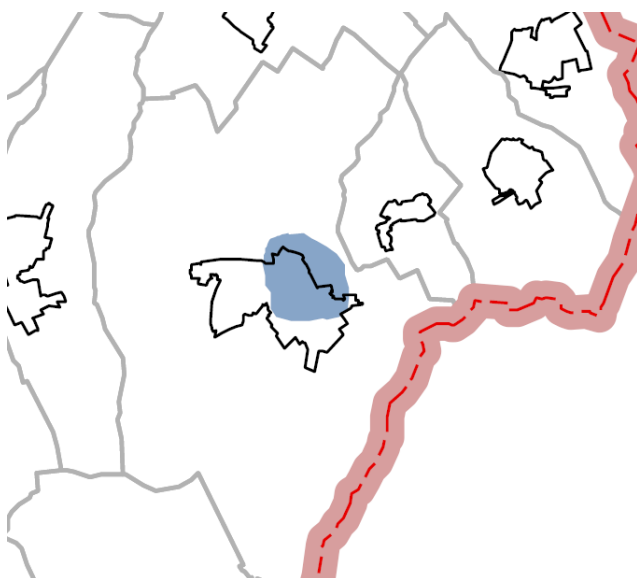
A 2018. évi 2. sz. módosítás területeit az övezet nem érinti.



Rendszeres belvízjárta terület térségi övezete:

„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.”

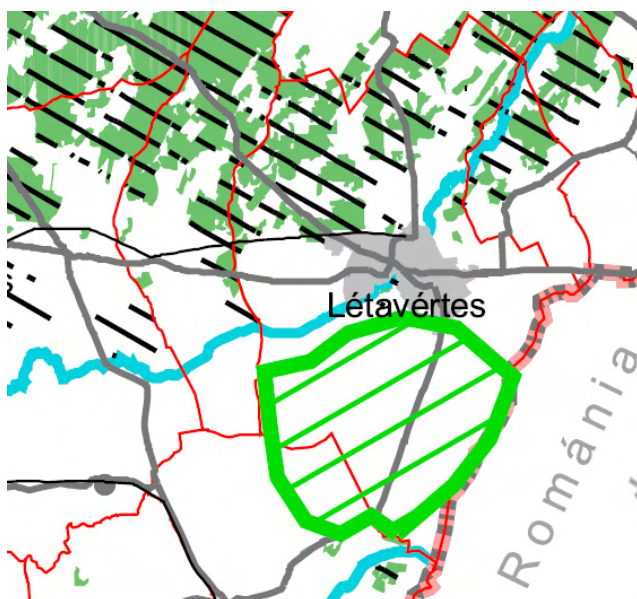
A 2018. évi 1. sz. módosítás területét az övezet nem érinti!



Országos vízminőségvédelmi terület” övezete:

„Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.”

A 2018. évi 1. sz. módosítás területét az övezet nem érinti!



Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete:

„A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe nagyobb kiterjedésű, vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, felhagyott, hagyományos ipari termelés és bányászat okozta „tájsebek”, anyagnyerőhelyek, illetve hulladéklerakók területei tartoznak.”

A 2018. évi 1. sz. módosítás területét az övezet nem érinti!

2) KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK:

Létavértes város településrendezési tervének 2018. Évi 1. Számú módosításához

A napelemes erőműparkot Létavértes, Kardosi dűlőn lévő, 0369 helyrajzi számú földterület déli oldalán elhelyezkedő, mezőgazdasági területen 1 darab 5 MW teljesítményű napelemes kiserőművet kíván a beruházó E.ON telepíteni.

A projektfejlesztési szakaszban megvizsgálásra került a telek alkalmassága. Az összesen 33 hektáros, jelenleg 1 helyrajzi számon (0369 hrsz.) nyilvántartott területből 12 hektárnyi területet terveznek megvásárolni.

A bevonni kívánt mezőgazdasági terület termőértéke kicsi.

A terület megközelítésére alkalmas a földterület keleti szélét határoló 0366 Hrsz-ú mezőgazdasági út, melyet a hatályos településrendezési terv kiemelt jelentőségű mezőgazdasági útként, (Fő dűlőútként) nevesít.

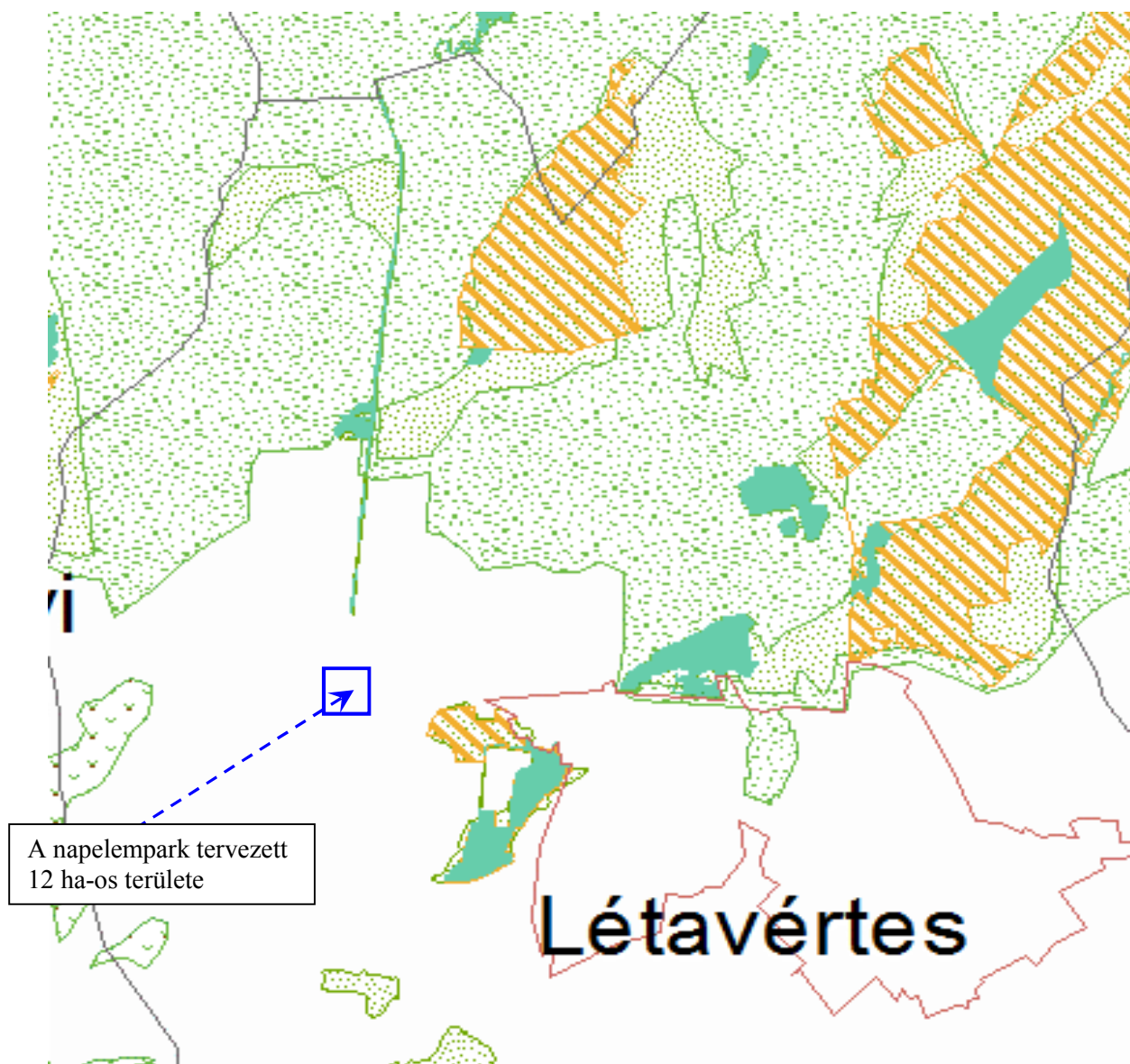
A tervezett napelempark területét nyugati oldalon egy észak- déli nyomvonal vezetésű csatorna határolja, mely a terület felszíni vízelvezetésére is alkalmas.

A tervezett kisteljesítményű naperőmű környezetére semmilyen vonatkozásban nem jelent korlátozást. Keleti oldalon meglévő erdőterület másik három oldalán mezőgazdasági területek helyezkednek el.

A napelempark által termelt elektromos áram a terület déli oldalán vezető vasútvonal túloldalán, kelet- nyugati irányú vonalvezetésű, meglévő 20 kV-os elektromos légkábelhez kerül bekötésre, a napelem parktól kiépítendő rövid földkábelén keresztül.

A tervezett napelempark területe védett természeti területet nem érint.

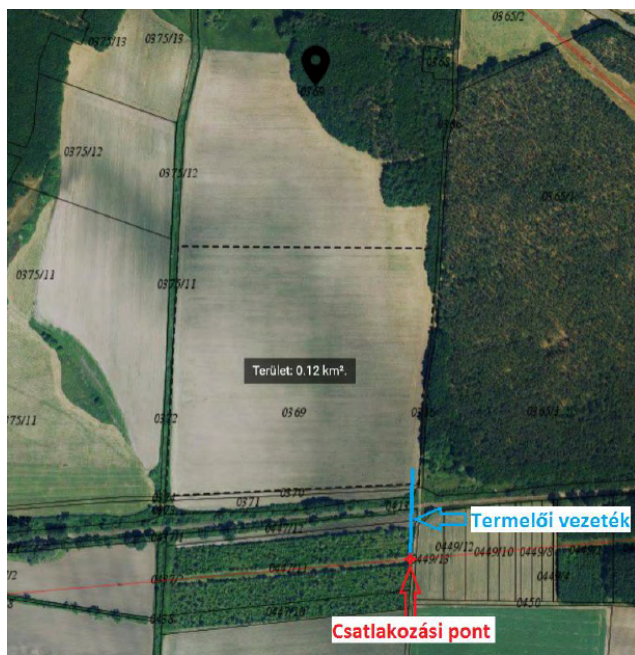
Védett természeti területek



Forrás: TelR térinformatika – Magyarország védett természeti területei

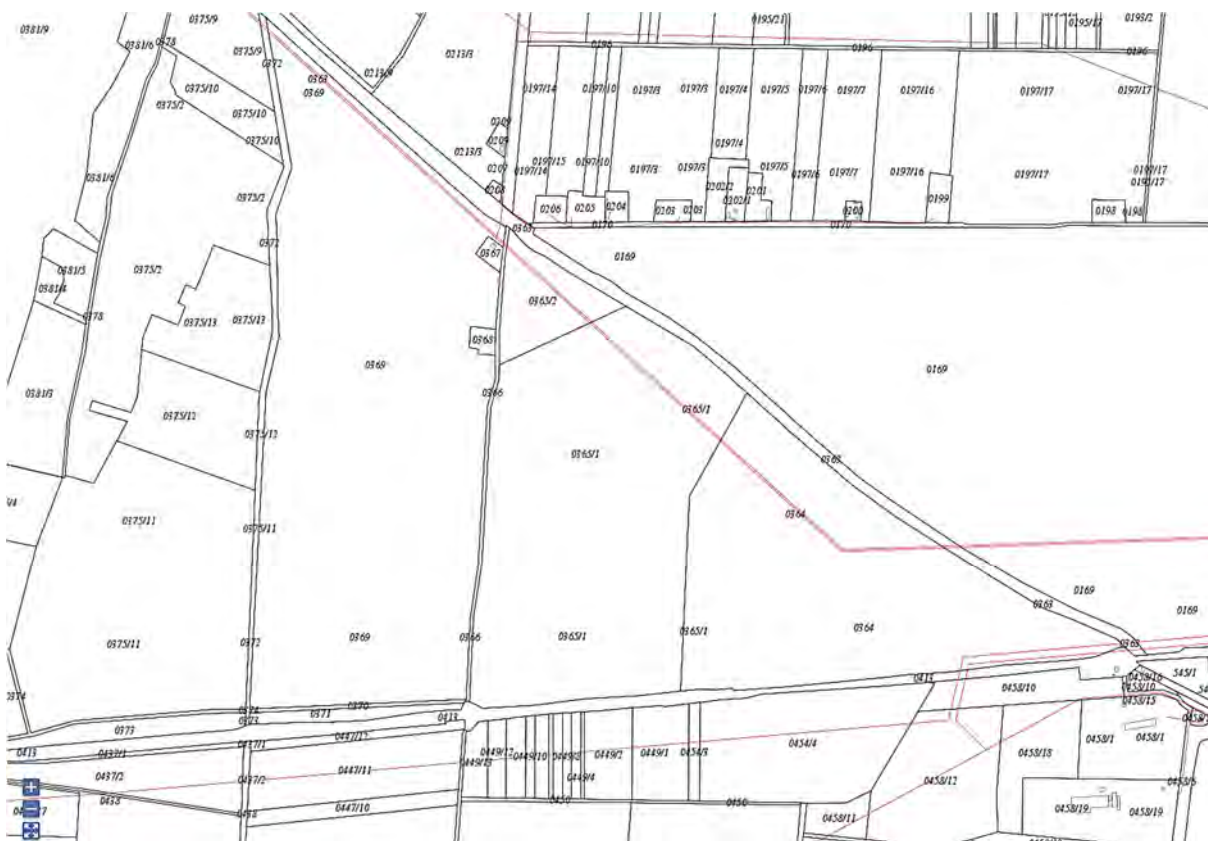
- ☒ ☒ Ex Lege védett területek
 - ☒ Földvár /2013/
 - ☒ Kunhalom /2013/
 - ☒ Láp /2013/
 - ☒ Szikes tó /2013/
- ☒ Natura 2000 SCI /Természetmegőrzési Területek/ /2017/
- ☒ Natura 2000 SPA /Madárvédelmi Területek/ /2017/
- ☒ Országos ökológiai hálózat
 - ☒ 2016
 - ☒ Magterület
 - ☒ Pufferterület
 - ☒ Ökológiai folyosó

3) KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE

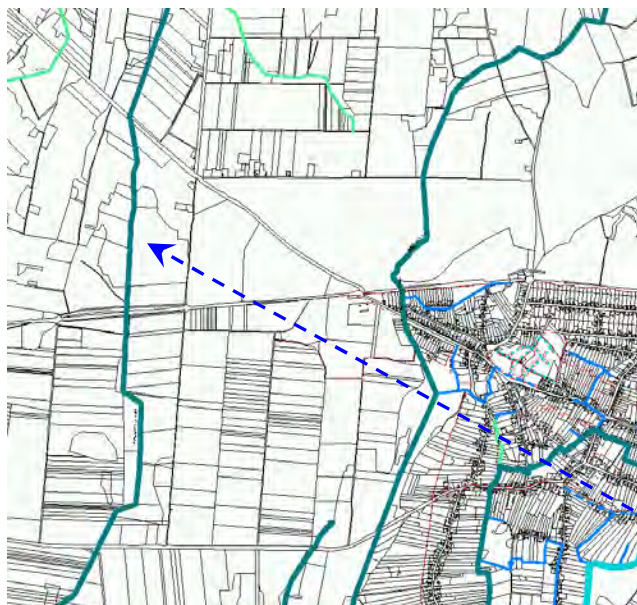


Elektromos energia hálózat fejlesztése:

A fejlesztési terület közművekkel történő ellátása, a létesítmény funkcióját tekintve nem igénylődik. A napelempark számára az elektromos hálózathoz történő csatlakozást, az őrzéshez szükséges világítást kell biztosítani.



Meglévő elektromos hálózat



Felszíni vízelvezetés:

A tervezett napelempark számára kiválasztott terület nyugati oldalán meglévő Társulati csatorna, felszíni vízelvezető árok található. A területről az általános lejtésviszonyoknak köszönhetően, a felszíni víz elszivárog, a felesleges vízmennyiség, pedig vízelvezető csatornába folyik.

A területet belvíz sem fenyegeti.

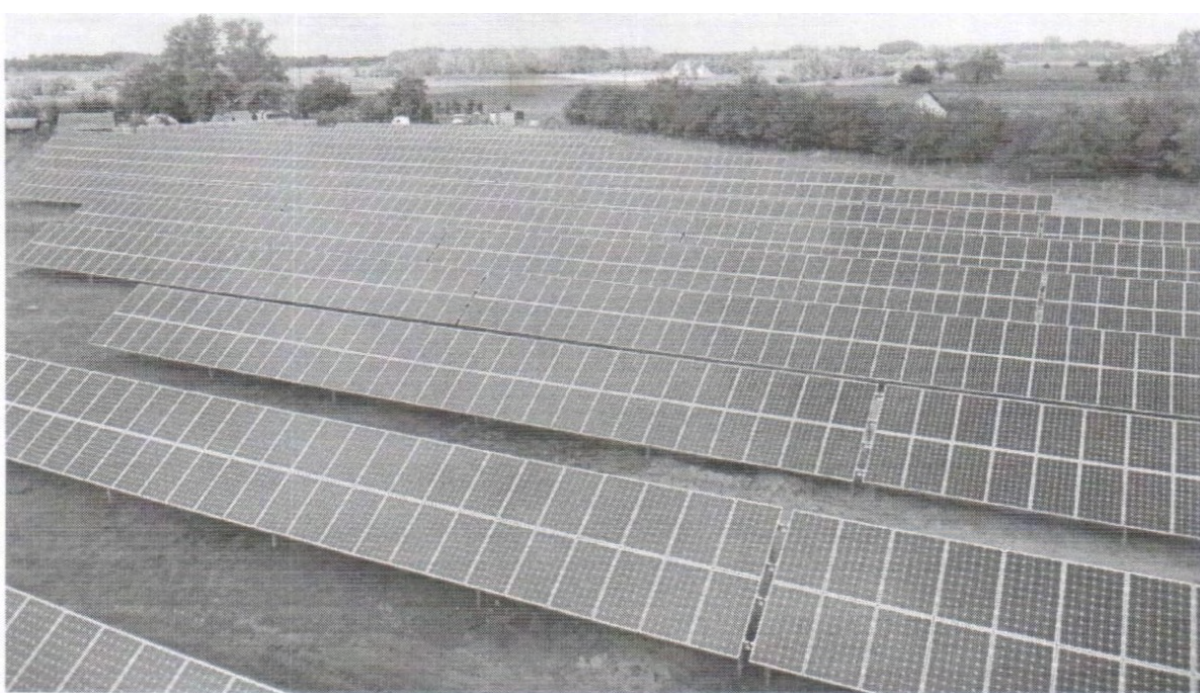
A napelempark tervezett
12 ha-os területe

- Tivizig csatorna
- Társulati csatorna
- Társulati csatorna - tervezett
- Önkormányzati csatorna
- Fő mellékgyűjtő csatorna
- Fő mellékgyűjtő csatorna - tervezett
- Fő mellékgyűjtő csatorna - zárt - tervezett
- Mellékgyűjtő csatorna - zárt - tervezett
- Mellékgyűjtő csatorna - tervezett
- Csatorna - megszűnő

4) BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

Napjainkban egyre szélesebb körben alkalmaznak olyan eljárásokat világszerte, melyekkel a napsugárzás erejéből minél több energiát igyekeznek kinyerni. A jövő, a környezetbarát megújuló energia felhasználását részesíti előnyben, a kutatások az energiaellátás területén ezt a megújuló energiaforrást célozzák meg, hiszen számos előny mellett, a jelentős költségmegtakarítás sem elhanyagolható szempont.

A napelemparkok létesítésének segítségével - a napsugárzás energiáját elektromos energiává alakítva - megújuló energiaforrással, környezetbarát módon állítanak elő az elektromos hálózatba visszatáplálható villamos energiát. A naperőművek egyenként 499 kW- os névleges teljesítményűek, hogy megfeleljenek a magyar szabályozási rendszernek. A helyszín kiválasztása során a napsütéses órák száma, a megfelelő minőségű és nagyságú terület megléte döntő szempont.



*A Pusztaszeren 2012-2013. évben megvalósult, naperőmű (IntervWatt Kft. gyártmánya)
(Forrás: Az IntervWatt Kft. bemutatkozó anyaga.*

A Cég 2012 óta számos beruházás tervezését kezdte meg, több hasonló beruházást indított el 2013-2015 között országszerte.

A naperőművek által termelt energiát a Magyar Villamosenergia ipar Átvételi Rendszerirányító Zrt. (később: MAVIR Zrt.) veszi át a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal (később: MEKH) kötött szerződés alapján. Ezen szerződés tartalmazza a villamos energia átvételi árát és időszakát. A villamos energia átvételi időszaka nagyban függ a beruházás értékétől és a beruházási költségek összetételétől. A pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetében ez az átvételi időszak 11-15 évig terjed. Magán beruházásból ez az átvételi időszak 25 évig terjedhet. A 25 éves átvételi szerződéshez megfelelően a beruházónak biztosítania kell a hosszútávú üzembiztos működést, melynek elengedhetetlen része a gyártók ismerete, megbízhatósága és garanciája.

A beruházások kiemelkedőek abból a szempontból is, hogy kivitelezésük során csak alacsony és rövid idejű tehergépkocsi forgalmat okoz, valamint nem okoz magas por- és hangterhelést. Kivitelezés mindösszesen 2-3 hetet vesz igénybe.

Üzemelés során sem a gépkocsi forgalom, sem a zaj- illetve porterhelés nem növekszik a térségben. Üzemelése során nem okoz problémát a térség élővilágában.