

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester  
 Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző  
 Véleményezi: Gazdasági Bizottság  
 Döntéshozatal: határozat, nyílt szavazás, egyszerű többség

Elfogadva az "A" változat:  
 35/2021.(XI.25.)Öh.

### Előterjesztés

#### **Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. november 25-én megtartásra kerülő ülésére**

#### **CSIZI FRIGO Kft. ingatlanvásárlási kérelme**

Tisztelt Képviselőtestület!

Csizmaizáné Török Boglárka és Csizmazia Gábor a CSIZI FRIGO Kft tulajdonosai kérelmet nyújtottak be, melyben kéri a cég székhelye mellett található önkormányzati telkekből összesen kb. 850 m2 ingatlanrész értékesítését vállalkozási tevékenységük bővítése érdekében.

A mellékelt helyszínrajzból kitűnik, hogy 700 hrsz (beépítetlen terület) és a 701/3 hrsz (beépítetlen terület) önkormányzati tulajdonú ingatlanokból, mintegy 850 m2 terület nagyságot kívánnak tulajdonba venni oly módon, hogy az a jelenleg a tulajdonukban lévő 700/4 hrsz-ú ingatlannal egy határvonallal lehatárolhatóvá váljon. A telekkialakítás során figyelembe kell venni, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ szerint a 700 és a 701/3 hrsz-ú ingatlanokat egyaránt érinti a „lakópark” miatt tervezett útszélesítés.

Az ingatlanok az önkormányzat forgalomképes vagyontát képezik, így szabadon értékesíthetőek.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. számú rendelet értelmében az értékesítést megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni.

Az előzetes tájékoztató alapján az ingatlanrész(ek) együttes értéke – figyelembe véve, hogy azok közművesítetlen területek – kb. 2.000.000 Ft.

Az értékesítést megelőzően a telekkialakítás érdekében eljárást kell lefolytatni, melynek költsége kb. 150.000 Ft, ezt célszerű a vevő költségévé tenni.

Határozati javaslat:

„A”

...../2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

- 1.) a tulajdonában álló 700 hrsz-ú nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú, valamint a 701/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlanokból, a határozat elválaszthatatlan részét képező helyszínrajznak megfelelően leválasztott nagysárendileg összesen kb.850 m2 terület nagyságú ingatlanrészt a Csizi Frigo Kft (4283 Létavértes, Gagarin u. 1/b. cgj: 09-09-024749) részére értékesíti.
- 2.) A vételárat függetlenértékbecslő által meghatározott mértékben határozza meg, egyben kiköti, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terheljék.
- 3.) Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, valamint felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

„B”

...../2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

a Csizi Frigo Kft (4283 Létavértes, Gagarin u. 1/b. cgj: 09-09-024749) ingatlanvásárlási kérelmét elutasítja és a tulajdonában álló 700 hrsz-ú ..... nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú, valamint a 701/3 hrsz-ú ..... területnagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlanokból, a határozat elválaszthatatlan részét képező helyszínrajznak megfelelően leválasztott nagysárendileg összesen kb.850 m2 területnagyságú ingatlanrészt nem értékesíti.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmező értesítse.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2021. december 1.

Létavértes, 2021. 11. 12.

Menyhárt Károly  
polgármester

