

ELŐTERJESZTÉS
Létavértes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. február 17-i ülésére

Tárgy: Létavértes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2007. (V.29.) Ör. számú rendelet módosításának jóváhagyása
Készítette: Kótai Csaba megbízott főépítész
Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Melléklet: Létavértes Város helyi építési szabályzatának módosításának tervezete
Véleményező Bizottság: ----

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Létavértes Város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítás tervezete elkészült.

A módosítás célja:

A 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő „Gmg” –jelű építési övezetre (Bigecs Farmra) vonatkozó Aptus Formula Kft. által kezdeményezett,tervezett beruházás érdekében szükséges módosítás.

Létavértes külterületén a 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő,„Gmg”–jelű építési övezetre (Bigecs Farmra) vonatkozóan úgy módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, hogy ott a beruházó által elhelyezni tervezett 20 méter magasságú silók és 26 méter magasságú takarmánykeverő jogszerűen megépíthető legyen. A feladat szükségessé teszi a Hész módosítását, ahol a technológiai építmények magassága az övezetben előírt, megengedett legnagyobb építménymagasságot, az igényelt 26 méter magasságig meghaladhatja, ha azt egyéb másként nem korlátozza.

Az Önkormányzat a 39/2021. (XI.25.) KT. Öh. szám határozatával döntött a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról.

Ezen módosításához kapcsolatban az Önkormányzat

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást, valamint

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát

jogszerűen lefolytatta.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése megtörtént a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. és a település partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti módon, így többek között lakossági fórum keretein belül is ismertetésre került. A Partnerségi egyeztetés lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása megtörtént. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént, a döntés határozattal került elfogadásra.

Ezt követően kezdeményezte az Önkormányzat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszát, és kikérte a záró szakmai véleményét. Az Állami Főépítész - a HB/14-Áf/00103-15/2022.iktsz.-ú, 2022.február 07-i keltezésű levelében - a záró szakmai véleményét megadta. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítását az Állami Főépítész nem kifogásolta.

Mivel az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a településszerkezeti terv és leírás tárgyi módosításával kapcsolatban ellenvélemény, kifogás nem fogalmazott meg, ezért a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítása rendelettel jóváhagyható.

A helyi építési szabályzat rendelet tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Létavértes, 2022.február 15.

Menyhárt Károly
polgármester