

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Készítette:	Bertóthyiné Csige Tünde jegyző /Kótai Csaba főépítész
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

**ELŐTERJESZTÉS**

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
2022. JANUÁR 17-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE  
HÉSZ módosítása  
(Bigecs-Farm Kft beruházásával kapcsolatban)**

**Előzmények :**

A Bigecs-Farm Kft (4283 Létavértes, Bigecs Major 0423/8 hrsz.) nevében Bakó György ügyvezető az alábbi kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz:

A tulajdonukban lévő 0423/8 hrsz-ú meglévő sertés tenyésztő telep fejlesztését kívánják végezni EU-s támogatás felhasználásával. A tervezett beruházás tartalmazna egy takarmánykeverő létesítményt, ami torony jellegű épületnek minősül. Jelenleg az érvényben lévő HÉSZ előírásai a tárgyi épület megépítését, annak építménymagassága miatt nem engedi, így a beruházás sikeres engedélyeztetése csak a jelenleg hatályos Településrendezési eszközök módosításával valósulhat meg. A kivitelezés szoros határideje miatt a jelenleg zajló rendezési tervmódosítás lezárulta nem teszi lehetővé a beruházás sikeres befejezését, ezért az érintett övezet előírásainak módosítását külön eljárásban szükséges lefolytatni. A kérelmező vállalkozás a munka elvégzéséhez a főépítési és településrendezői megbízást munkába adta, annak költségeit teljes mértékben viseli, így kéri az Önkormányzat döntését a Településrendezési eszközök módosításához.

Az ügyben az alábbi két határozat meghozatala vált szükségessé:

I.

**Partnerségi egyeztetés lezárása Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az alábbi településrendezési célok elérése érdekében:  
Létavértes Város külterületén, a hatályos szabályozási tervben „Gmg”-jelű építési övezetbe sorolt 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

Az **Önkormányzat** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2017. (IX.26.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint, valamint a 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak alapján a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A rendelkezésre álló határidőn belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Korm. r. 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

**Határozati javaslat:**

**Létavértes Város Képviselő-testületének**

**...../2022 (I.17) SZÁMÚ HATÁROZAT**

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

**a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítása a Létavértes Város külterületén, a hatályos szabályozási tervben „Gmg”-jelű építési övezetbe sorolt 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó beruházáshoz vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásként az alábbi döntést hozza:**

**Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítás megvalósításának érdekében a hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A §-a, és a Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2017. (IX.26.) önkormányzati rendelet valamint 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárja. A Képviselő-testület megállapította, hogy a tárgyhoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

**Felelős: Menyhárt Károly polgármester**

**Határidő: azonnal**

II.

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az alábbi településrendezési célok elérése érdekében: Létavértes Város külterületén, a hatályos szabályozási tervben „Gmg”-jelű építési övezetbe sorolt 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanok.**

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a **településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.**

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. A beérkezett véleményekről a megbízott főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményekről. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés munkarész kidolgozását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti értékelés munkarész elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálatlal kapcsolatban.

**Az államigazgatási véleményekben foglaltak és a főépítész javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javasolom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést.**

Melléklet:

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához kapcsolódó beérkezett vélemények és azok főépítész kiértékelése

Határozati javaslat:

**...../2022 (I.17.) számú határozat**

**Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete**

**a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítása a Létavértes Város külterületén, a hatályos szabályozási tervben „Gmg”-jelű építési övezetbe sorolt 0423/1, 0423/3-8 Hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó beruházáshoz vonatkozó környezeti**

**vizsgálat szükségességének megállapításáról az alábbi döntést hozza:**

**Létavértes Város** Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a **környezeti értékelés munkarészt nem készítetteti el.**

**Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:**

A módosítással érintett területre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős: Menyhárt Károly** polgármester

**Határidő:** azonnal

Létavértes, 2022. 01. 13.

