

ELŐTERJESZTÉS

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Létavértes Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadása

Melléletek: Létavértes Város Településfejlesztési Konceptió tervezete

Az előterjesztés előadója: Menyhárt Károly polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Kótai Csaba mb. főépítész

Az előterjesztés ügyiratszám:/2022.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés: -

Létavértes, 2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testülethez
Létavértes Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárásrendje és tartalmi követelményei alapján **az önkormányzat a teljes közigazgatási területre vonatkozó új településfejlesztési koncepció és a teljes közigazgatási területre vonatkozó új településszerkezeti terv és leírás tervezet, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetkészítésébe** kezdett.

A településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település teljes közigazgatási területére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

Az új Településfejlesztési Koncepció előzetes tájékoztatási szakasza 2020. májusában lezárult, ezt követően kidolgozásra került a Településfejlesztési Koncepció tervezete, valamint a kapcsolódó megalapozó vizsgálat, melyeket 2021. februárban megküldtünk véleményezésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bek. alapján.

A Településfejlesztési Koncepció készítés kapcsán széleskörű társadalmi szociális fórum történt, többek között lakossági fórumon is.

A beérkezett véleményeket mb. főépítész a településtervező bevonásával kiértékelte, majd megküldte véleményezésre a HBMKH Állami Főépítészére részére. Az állami főépítész HB/14-ÁF/00227-2/2022. ügyiratszámú levelében módosítási javaslatokkal megadta véleményét. A településtervező a módosításokat átvezette a koncepcióban.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem a **Létavértes Város Településfejlesztési koncepciójának a határozat-tervezetben foglaltak szerinti elfogadását.**

Létavértes, 2022. május.....

Menyhárt Károly
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

LÉTAVÉRTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (VI.30.) Öh. számú határozata

Létavértes Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Létavértes Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárásrendje és tartalmi követelményei alapján kidolgozott Létavértes Város Településfejlesztési Konceptióját az 1. melléklet szerinti tartalommal, melyet az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- 2) A ... /2006. (...)? határozattal elfogadott Létavértes Város településfejlesztési koncepció 2022.hónappal hatályát veszti.
- 3) Felkéri a polgármestert arra, hogy a Településfejlesztési koncepció elfogadásáról és honlapon történő közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Menyhárt Károly
polgármester

Bertóthné Csige Tünde
jegyző

1. melléklet a .../2022. (VI.30.) számú határozathoz

Létavértes Város Településfejlesztési Konceptiója

a végleges koncepciót (Állami Főépítési észrevételek után javítva) ide át kellene emelni:

Megjegyzés:

a megalapozó munkarész NEM jóváhagyandó elem,

azt is az Önkormányzat szíveskedjen archiválni, mivel a későbbiekben is szükség lesz rá